**Договор о задатке**

г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

ООО Феррум (далее - Продавец) в лице Конкурсного управляющего Саввиновой В.А. (Организатор торгов), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-83467/23 от «21» января 2024 г.,, с одной стороны и

«Заявитель» с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего Договора, заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО ФЕРРУМ проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата/время) на электронной торговой площадке «Арббитлот», секция по продаже имущества (предприятия) банкротов (сайт в сети Интернет:  https://torgi.arbbitlot.ru/), (далее по тексту – ЭТП) перечисляет денежные средства в размере 20 % от стоимости лота №\_\_\_ (далее - "задаток"), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а ООО ФЕРРУМ принимает задаток на специальный счет по реквизитам: ООО Феррум 5038104865, Счет 40702810312020622597, ПАО "Совкомбанк" к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

* 1. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, а также исполнения обязательств по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов.
  2. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора счет с указанием в платёжном поручении (квитанции об оплате) номера лота, по которому уплачивается задаток, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, и Заявитель к участию в торгах не допускается.

1.4. ООО ФЕРРУМ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный счет в качестве задатка.

1.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1.6. Задаток засчитывается Заявителю - победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке итогового протокола о результатах торгов и договора купли-продажи имущества.

1.7. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней путем перечисления по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в торгах:

- со дня подведения Организатором торгов итогов приема и регистрации заявок, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах;

- со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах;

- со дня подписания протокола о результатах торгов, в случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

- со дня принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися / отмене торгов, в случае признания торгов несостоявшимися / отмены торгов.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

1.8. Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания договора купли-продажи или уклонится от оплаты по договору купли-продажи.

1.9. Договор вступает в силу с даты подписания его Электронной цифровой подписью Заявителя.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Заявитель:** |
| ООО Феррум  ОГРН 1145038001965, ИНН 5038104865  Адрес управляющего: 170043, г.Тверь, Октябрьский проспект, д. 49а, а/я 43003  Тел.: +7 991 113-27-95  [nika150780@mail.ru](mailto:nika150780@mail.ru)  Реквизиты:  ООО Феррум 5038104865, Счет 40702810312020622597, ПАО "Совкомбанк" к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Саввинова В.А.**  **(м.п.)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |